

# NIEDERSCHRIFT

aufgenommen über die am 29.09.2015 im Gemeindeamt Wimpassing an der Leitha um 19.30 Uhr abgehaltene Sitzung des Gemeinderates von Wimpassing an der Leitha.

Anwesende: Bürgermeister Wolowiec Josef

Vizebürgermeister DI (FH) Thomas Menitz

Mitglieder des Gemeinderates: Dr. Hans Ackerbauer, Kerstin Blümel, Kurt Handl, Georg Jelenko, Edeltraud Mayer, Peter Rünzler, Sabine Schroll, Werner Tschiedel, Petra Weber, Herbert Weiss, Hans Zeilinger.

Als entschuldigt fehlen: Dominik Artner-Lavender, DI Friedrich Tschiedel, Karin Eibeck, Michael Gossmann, Christian Schroll,

Als unentschuldigt fehlt: Gerald Szekfü.

Zuhörer: -

Beglaubiger: Kerstin Blümel und Hans Zeilinger

Schriftführer: OAM Ing. Michael Bauer

Bürgermeister begrüßt als Vorsitzender die Erschienenen und stellt an Hand der Einladung fest, dass die Einladung sämtlicher Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß erfolgt ist, die Tagesordnung für die Sitzung des Gemeinderates gleichzeitig mit der Zustellung der Einberufung an der Amtstafel der Gemeinde öffentlich kundgemacht wurde und die Sitzung auch beschlussfähig ist.

## TAGESORDNUNG

1. Projekt Schulneubau – Vergabe der Arbeiten
  - a) Schlosser
  - b) Bodenleger, Parkett
  - c) Fliesenleger
  - d) Innentüren
  - e) Turnsaal
  - f) Maler
2. Schulneubau - Rohbau- und Gebäudeversicherung
3. Bauplatz Gst. Nr. 2448/24, Mittelberggasse 21 (Hoprich) – Rückgabe und Neuansuchen
4. Erneuerung der Eingangstüre im Feuerwehrhaus
5. Ansuchen Beregnungsanlage - SV Wimpassing
6. Straßenbenennung Aufschließungsgebiete Am Minibach, Leithahafen
7. Abschreibung von uneinbringlich gewordenen Gemeindeabgaben (Dieser Punkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt)
8. Einstellung einer neuen Reinigungskraft im Kindergarten (Dieser Punkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt)
9. Einstellung einer Integrationskindergartenpädagogin (Dieser Punkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt)
10. Allfälliges

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob jemand gegen die Sitzungsniederschrift vom 08.07.2015 Einwendungen erheben will. Da dies nicht der Fall ist, erklärt der Vorsitzende die Sitzungsniederschrift vom 08.07.2015 als genehmigt.

1. Projekt Schulneubau – Vergabe der Arbeiten

- a. Schlosser
- b. Bodenleger, Parkett
- c. Fliesenleger
- d. Innentüren
- e. Turnsaal
- f. Maler

Ad a)

Der Bürgermeister berichtet, dass es hier eine Ausschreibung gegeben hat. Bei der Angebotsöffnung am 30.6.2015 lagen folgende Angebote vor:

Firma	Anschrift	Preis exkl. Mwst.
Fa. Biribauer GesmbH	7221 Marz	€ 88.990
Fa. Zettl GesmbH	7441 Pilgersdorf	€ 94.811
Fa. Raditsch Metallbau GesmbH	7083 Purbach	€ 100.771
Fa. Metallbau EYBEL GesmbH	2412 Wolfsthal	€ 103.806
Fa. Stahlbau Gerger	7535 St. Michael	€ 126.537,60

Die Fa. Biribauer GesmbH hat abzüglich eines Skonto von 3% zusätzlich noch einen Nachlass von 2% gewährt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag den Bestbieter die Fa. Biribauer GesmbH aus Marz mit den Schlosserarbeiten zu beauftragen.

Der Antrag wird mit

## **Beschluss 33a/2015**

einstimmig angenommen.

Ad b)

Der Bürgermeister berichtet, dass es hier eine Ausschreibung gegeben hat. Bei der Angebotsöffnung am 30.6.2015 lagen folgende Angebote vor:

Firma	Anschrift	Preis exkl. Mwst.
Lentsch Tischlerei	7152 Pamhagen	€ 106.642,30
Fa. GPT	7411 Markt Allhau	€ 106.900
Fa. Trattner GmbH	7053 Hornstein	€ 112.851,50
Fa. Wiender GesmbH	2640 Gloggnitz	€ 112.959,20
Fa. Pinter	7022 Schattendorf	€ 127.088
Fa. Diklic GmbH	2485 Wampersdorf	€ 135.586
Fa. Köller	7221 Marz	€ 140.857,50

Das Angebot der Fa. Trattner mußte ausgeschieden werden, da nicht alle Positionen ausgepreist waren.

Die Fa. Lentsch hat abzüglich eines Skonto von 3% zusätzlich noch einen Nachlass von 4% gewährt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag den Bestbieter die Fa. Lentsch Tischlerei aus Pamhagen mit den Bodenlegerarbeiten zu beauftragen.

Der Antrag wird mit

## Beschluss 33b/2015

einstimmig angenommen.

Ad c)

Der Bürgermeister berichtet, dass es hier eine Ausschreibung gegeben hat. Bei der Angebotsöffnung am 30.6.2015 lagen folgende Angebote vor:

Firma	Anschrift	Preis exkl. Mwst.
Fa. Soltys	7372 Draßmarkt	€ 48.285
Fa. Bertl GmbH	7344 Stoob	€ 54.867,80
Fa. Plattig GesmbH	7053 Hornstein	€ 59.704,95
Fa. Golobinjek	2700 Wr. Neustadt	€ 56.762,55
Fa. Haider GmbH	7000 Eisenstadt	€ 62.043,50
Fa. Friedl GmbH	7350 Oberpullendorf	€ 62.741,25
Fa. Bau-Wohn Keramik	2485 Wimpassing	€ 65.470

Die Fa. Soltys hat zusätzlich noch ein Skonto von 3% gewährt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag den Bestbieter die Fa. Soltys aus Draßmarkt mit den Fliesenlegerarbeiten zu beauftragen.

Der Antrag wird mit

## Beschluss 33c/2015

einstimmig angenommen.

Ad d)

Der Bürgermeister berichtet, dass es hier eine Ausschreibung gegeben hat. Bei der Angebotsöffnung am 30.6.2015 lagen folgende Angebote vor:

Firma	Anschrift	Preis exkl. Mwst.
Fa. Trattner GmbH	7053 Hornstein	€ 17.720,74
Fa. Fuhrmann	7121 Weiden	€ 25.384,80
Fa. Talos GmbH	7210 Mattersburg	€ 25.775,00
Fa. Pinter	7022 Schattendorf	€ 28.840
Fa. Hoffmann GesmbH	7000 Eisenstadt	€ 29.213,57
Fa. Wurzwaller GmbH	8665 Langenwang	€ 29.988,00
Fa. Diklic GmbH	2485 Wampersdorf	€ 31.477,00
Fa. Lindner	2485 Wimpassing	€ 22.913
Fa. Köller	7221 Marz	€ 34.417,25

Das Angebot der Fa. Trattner musste ausgeschieden werden, da nicht alle Positionen ausgepreist waren.

Die Fa. Fuhrmann hat abzüglich eines Skonto von 3% zusätzlich noch einen Nachlass von 3% gewährt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag den Bestbieter die Fa. Fuhrmann mit den Innentüren zu beauftragen.

Der Antrag wird mit

## Beschluss 33d/2015

einstimmig angenommen.

Ad e)

Der Bürgermeister berichtet, dass es hier eine Ausschreibung gegeben hat. Bei der Angebotsöffnung am 30.6.2015 lagen folgende Angebote vor:

Firma	Anschrift	Preis exkl. Mwst.
Fa. Schweiger Sport GmbH	4552 Wartberg an der Krems	€ 135.843,74
Fa. STRABAG AG	1220 Wien	€ 144.092,07
Fa. Pauzenberger GmbH	3350 Stadt Haag	€ 148.434,25
Fa. Turkna	3204 Kirchberg	€ 149.296,42

Die Fa. Schweiger Sport GmbH hat abzüglich eines Skonto von 3% zusätzlich noch einen Nachlass von 3% gewährt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag den Bestbieter die Fa. Schweiger Sport GmbH aus Wartberg an der Krems mit der Turnsaalausstattung zu beauftragen.

Der Antrag wird mit

## **Beschluss 33e/2015**

einstimmig angenommen.

Ad f)

Der Bürgermeister berichtet, dass es hier eine Ausschreibung gegeben hat. Bei der Angebotsöffnung am 30.6.2015 lagen folgende Angebote vor:

Firma	Anschrift	Preis exkl. Mwst.
Fa. Horejschi	2821 Lanzenkirchen	€ 30.200
Fa. Stangl	7033 Pötsching	€ 30.971,50
Fa. Machan	2443 Leithaprodersdorf	€ 36.352,50
Fa. Polleres	7222 Rohrbach	€ 39.040
Fa. Schneeberger	7020 Loipersbach	€ 42.083,10
Fa. Hofer KG	8253 Waldbach	€ 48.000

Die Fa. Stangl hat abzüglich eines Skonto von 3% zusätzlich noch einen Nachlass von 5% gewährt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag den Bestbieter die Fa. Stangl aus Pötsching mit den Malerarbeiten zu beauftragen.

Der Antrag wird mit

## **Beschluss 33f/2015**

einstimmig angenommen.

### 2. Schulneubau - Rohbau- und Gebäudeversicherung

Der Bürgermeister berichtet, dass für das neue Schulgebäude eine Rohbau- und Gebäudeversicherung notwendig ist. Dafür wurden folgende Angebote eingeholt (Stefan Hanisch):

Firma	Anschrift	Monatl. Prämie
Wiener Städtische Versicherung AG	1010 Wien	€ 235,- (Bruchteilverversicherung)
UNIQA Österreich Versicherungen AG	1029 Wien	€ 231,- (Mindestsicherungen)
Generali Versicherung AG	1010 Wien	€ 272,-
Helvetia Versicherungen AG	1010 Wien	€ 185,-

Bei Helvetia wurde im Angebot von einem Gebäudewert von nur € 2.144.834 angenommen. Die Uniqa verlangt bei Schäden Mindestsicherheitsanforderungen.

Es wurden in Nachtragsangeboten die Versicherungssummen für das Gebäude auf € 3.400.000 und für die Einrichtung auf € 427.000 aktualisiert. Dabei gab die Wiener

Städtische ein Angebot über € 226,36 (Bruchteilverversicherung) und die Generali über € 229,03 (jeweils monatlich) ab.

Nach eingehender Debatte einigt sich der Gemeinderat einstimmig darauf, den Punkt zu vertagen. Es soll auch bei Karl Schwarz ein Angebot eingeholt werden.

### 3. Bauplatz Gst. Nr. 2448/24, Mittelberggasse 21 (Hoprich) – Rückgabe und Neuansuchen

Petra Weber erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt als befangen.

Das Schreiben der Fam. Hoprich vom 04.09.2015 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Darin wird ersucht den Gemeindebauplatz Gst. Nr. 2448/24 zurückgeben zu dürfen.

Es liegen auch bereits 2 Ansuchen um den Ankauf des Grundes vor. Mit Schreiben vom 14.09.2015 haben Markus Weber und Melanie Schuster um den Erwerb ersucht. Von Alexander Siegl liegt ein Schreiben vom 15.09.2015 vor.

Nach kurzer Debatte wird mit

## **Beschluss 34/2015**

einstimmig das Grundstück Nr. 2448/24 im Ausmaß von 604 m<sup>2</sup> an Markus Weber und Melanie Schuster um einen Preis von € 75 pro m<sup>2</sup> verkauft. Weiters ist eine Akonto-Zahlung für die Kanalanschlussgebühr von € 2000,- zu leisten. Für die bereits errichtete Straße werden die Anliegerleistungen vorgeschrieben.

Die von der Gemeinde vorfinanzierten Beträge für gemeindefremde Versorgungsleitungen sind ebenfalls zu begleichen.

Die vertragliche Abwicklung muss mit dem Steuerberater abgesprochen werden.

### 4. Erneuerung der Eingangstüre im Feuerwehrhaus

Der Bürgermeister berichtet, dass die Feuerwehr die Eingangstür tauschen möchte. Dabei wurden 3 Angebote abgegeben. Der Bürgermeister schlägt vor mit einem Tischler nochmals die bestehende Türe zu überprüfen. Sollte eine Reparatur nicht mehr möglich sein, soll bei der nächsten Gemeinderatssitzung dieser Auftrag vergeben werden. Dieser Vorschlag wird einstimmig angenommen.

### 5. Ansuchen Beregnungsanlage - SV Wimpassing

Das Ansuchen des SV Wimpassing vom 22.7.2015 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Es wurde bereits zuvor in der Gemeindevorstandssitzung mit einem Vertreter des SV Wimpassing das Projekt besprochen. Die Kosten werden sich auf ca. € 14.000 belaufen. Laut Schreiben des SVW kann vom Fußballverband mit einer Förderung von € 2.000 gerechnet werden. Das Land Burgenland unterstützt das Vorhaben mit einem Betrag von € 3.700,- so der Amtsleiter (telefonisch erfragt bei Hr. Sorger).

Der Vorschlag des Gemeindevorstandes lautet, den SV Wimpassing mit einer außerordentlichen Subvention in der Höhe von € 5.000,- für die Errichtung einer Beregnungsanlage zu unterstützen. Dieser Antrag wird mit

## **Beschluss 35/2015**

einstimmig angenommen. Die Auszahlung kann aufgrund des Voranschlages erst im Jahr 2016 erfolgen.

6. Straßenbenennung Aufschließungsgebiete Am Minibach, Leithahafen  
Der Bürgermeister erinnert an die letzte Sitzung, wo Straßenbenennungen für die beiden neuen Aufschließungsgebiete überlegt werden sollten.  
Nach kurzer Debatte werden mit

## **Beschluss 36/2015**

die Straßen mit „Am Minibach“ und „Am Leithafen“ festgelegt.

### 10. Allfälliges

Hans Zeilinger ersucht für die Zukunft Personalentscheidungen vorher öffentlich auszuschreiben. Der Bürgermeister erklärt dass dies oft unter Zeitdruck geschieht. Hans Zeilinger schlägt vor in diesen Fällen zumindest die Stelle auf der Homepage und den Gemeinderäten kundzutun.

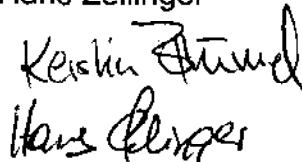
Der Bürgermeister berichtet vom Schulbau. Durch die Verlegung von Leitungen sowie notwendige Bohrungen vor den Spundungsarbeiten sei es bereits zu Mehrkosten gekommen. Dadurch sind ca. € 50.000 der veranschlagten Reserven bereits verbraucht.

Nachdem hierzu keine weiteren Wortmeldungen waren, schließt der Vorsitzende um 20:15 Uhr die Sitzung.

Der Schriftführer:  
OAM Ing. Michael Bauer



Die Beglaubiger:  
Kerstin Blümel  
Hans Zeilinger



Der Bürgermeister:  
Josef Wolowicz

